

## **Příloha FO.01**

Dílčí zpráva – VPÚ DECO PRAHA a.s.

# 1. DETAILNÍ PROVĚŘENÍ DODAVATELŮ DPP S PŘÍMOU VAZBOU NA PROVĚŘOVANÉ OSOBY

## 1.1 VPÚ DECO PRAHA a.s.

### 1.1.1 Informace o společnosti

- 1.1.1.1 Společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 60193280, se sídlem Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 160 00, byla zapsána do ORČR dne 30. 12. 1993 (dále jen „VPÚ DECO“).
- 1.1.1.2 Předmětem podnikání společnosti je projektová činnost ve výstavbě.
- 1.1.1.3 Základní informace o VPÚ DECO jsou uvedeny v následující tabulce:

Kategorie	Popis	Doplňující informace	V ORČR zapsáno od	V ORČR zapsáno do
Obchodní firma	VPÚ DECO PRAHA a.s.	-	30. 12. 1993	současnost
IČO	60193280	-	30. 12. 1993	současnost
Sídlo	Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000	-	8. 1. 2003	současnost
Datum vzniku	30. 12. 1993	-	30. 12. 1993	současnost
Statutární orgán	Ing. Lubor Hoďánek, MBA, dat. nar. [REDACTED]	Člen představenstva	4. 2. 2021	současnost
		Předseda správní rady	7. 9. 2020	4. 2. 2021
Akcionáři	Nezveřejněn		16. 1. 2020	současnost
	SUDOP GROUP a.s., IČO 453 10 009		8. 2. 2019	16. 1. 2020
	Sudop International a.s., IČO 066 42 021		8. 2. 2018	8. 2. 2019
Skutečný majitel <sup>1</sup>	Ing. Lubor Hoďánek, MBA	Nepřímý majitel 35 %	1. 1. 2020	současnost
	Ing. Jan Řežáb, nar. [REDACTED]	Nepřímý majitel 52 %	1. 9. 2020	současnost
Negativní zprávy	Dosazování pracovníků VPÚ do veřejných funkcí Předražený projekt fotbalového stadionu	-	-	-
Webová prezentace	Aktuální – www.vpupraha.cz	-	-	-
Poslední zveřejněná účetní závěrka	Ke dni 31. 12. 2023	-	-	-

### 1.1.2 Rizikové informace z otevřených zdrojů

- 1.1.2.1 Informace uvedené v této kapitole byly shromážděny na základě vyhledávání v otevřených zdrojích dostupných on-line v České republice. Přestože informace získané z těchto zdrojů bývají považovány za pravdivé, nemůžeme garantovat jejich věrohodnost.

#### Vazby na prověřované osoby

- 1.1.2.2 V období od 3. 10. 2013 do 30. 6. 2017 působil Martin Vejsada, narozen [REDACTED] (dále jen „Martin Vejsada“), ve funkci místopředsedy představenstva společnosti VPÚ DECO a v období od 18. 1. 2021 do 10. 7. 2022 ve funkci vedoucího odboru Technická správa objektů DPP (dále jen „TSO“)<sup>2</sup>.
- 1.1.2.3 Upozorňujeme, že podle médií je Martin Vejsada jedním z obviněných v kauze Dozimetr.

#### Informace o propojených prověřovaných osobách z médií

- 1.1.2.4 Podle policejních odposlechů zveřejněných v médiích byl Martin Vejsada jmenován do pozice vedoucího odboru TSO na žádost Petra Hlubučka v rozporu s výsledkem konkurzu na výsledek výběrového řízení. Vyplývá to z článku zveřejněném na informačním serveru aktualne.cz dne 17. 6. 2022:<sup>3</sup> „*Chci, abys panu Vejsadovi případně řekl, co ta práce všechno obsahuje, protože prostě hledáme vhodného kandidáta, ať se samozřejmě do*

<sup>1</sup> [https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=419788&typ=PLATNY\\_CASTECNY\\_SM](https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=419788&typ=PLATNY_CASTECNY_SM)

<sup>2</sup> Seznam všech smluv uzavřených (i zamýšlených, platných i ukončených) v letech 2014 až 2022 JIT, TSO a OP; soubor: „10\_seznam smluv\_400220 Pospíšilová.xlsx“.

<sup>3</sup> <https://zpravy.aktualne.cz/domaci/neo-z-hlubucek-sdelovacka/r~ec95a8ccec3011eca873ac1f6b220ee8/>

---

*výběrového řízení přihlásí kdokoli, ale nemůžeme to nechat náhodě, jo?“ řekl Petr Hlubuček 7. 12. 2020 členu představenstva podniku Janu Šurovskému, aby se zrušil výsledek konkurzu na šéfa Technické správy objektů a místo získal Redlův člověk Martin Vejsada (Šurovský není z ničeho podezřelý ani obviněný.)*

- 1.1.2.5 Článek s názvem „Šest platů na odchod pro obviněné exmanažery. Dopravní podnik řeší, jestli jim peníze vyplatí“, zveřejněný na zpravodajském serveru irozhlas.cz dne 15. 11. 2022, uvedl:<sup>4</sup> „Martin Vejsada – jako šéf odboru Technické správy objektů dopravního podniku – zase podle policejních dokumentů ostatním ve skupině hlásil, jaké budou zakázky. Slíbil také připravit smlouvu pro externí firmu na služby, které by zvládl dopravní podnik zajistit sám.“

### **Informace o společnosti VPÚ z médií**

- 1.1.2.6 Článek „Přední stavař bude rozhodovat o silnicích za stamiliony“ zveřejněný na zpravodajském portálu aktualne.cz dne 19. 8. 2009 uvedl, že zaměstnanci společnosti VPÚ DECO a majetkově spřízněné společnosti „Sudop“ obsazují veřejné funkce, ve kterých ovlivňují veřejné zakázky na projektování staveb a mohou tak být v konfliktu zájmů:<sup>5</sup>

- „Radní libereckého kraje vybrali nového ředitele Krajské správy silnic Libereckého kraje. Je jím Tomáš Jakubal, vysoký manažer projekčního gigantu Sudop.“
- „Radním ani nevadilo, že byl jediným zájemcem o post, který de facto ovládá stovky milionů, jež přes Krajskou správu do silnic v regionu tečou. A o vyhlášení nového výběrového řízení vůbec neuvažovali.“
- „Na celé výběrové řízení ovšem vrhá stín skutečnost, že již v době zahájení výběrového řízení na post ředitele Krajské správy se právě o Jakubalovi jako o jistém výherci spekulovalo. A proč odchází úspěšný manažer projektonického gigantu do krajské správy spíše menšího kraje, kde nemůže čekat vysoké finanční ohodnocení?“
- „Podle informací deníku Aktuálně.cz ale Tomáš Jakubal pracoval střídavě ve dvou firmách. V již zmíněném Sudopu a společnosti VPU DECO, která je personálně a majetkově se Sudopem propojena.“
- „Paradoxně podobný scénář, kdy Sudop vyslal obdobně „svého člověka“ do veřejného sektoru, se již v minulosti odehrál.“
- „Média v minulosti upozornila na případ Jaroslava Vosáhla, který působil a nyní opět působí jako člen představenstva projektové společnosti Sudop. Mezi tím na krátkou dobu přešel do Divize dopravní cesty na Českých drahách, tedy klíčového odboru, který byl zodpovědný za vyhlašování a průběh všech veřejných soutěží na modernizaci tratí včetně zakázek na projektování koridorových staveb.“

- 1.1.2.7 Článek „Stavba fotbalového stadiónu v Hradci Králové může být až o třetinu dražší, než se předpokládalo“ zveřejněný na zpravodajském portálu rozhlas.cz dne 6. 3. 2019 uvádí, že společnost VPÚ DECO projektovala městský fotbalový stadion, jehož stavba se změnou projektové dokumentace prodražila o 190 mil. Kč:<sup>6</sup>

- „Podle posudků, které si nechalo zpracovat nové vedení hradeckého magistrátu, by mohla vyjít výstavba nového fotbalového stadiónu v Hradci Králové výrazně draž, než se původně předpokládalo.
- Podle jednoho ze dvou posudků je uvedená rozpočtová cena nereálná a pokud by nedošlo ke změně projektové dokumentace, mohl by stadión stát o 30 - 35 procent víc. Převedeno na peníze to znamená částku až 190 milionů korun.
- Podle předsedy představenstva fotbalového klubu Richarda Jukla by se teď k posudkům měli vyjádřit jejich autor, společnost VPÚ Deco.
- Podle ředitele ateliéru pozemních staveb VPÚ Deco Zdeňka Šůvy je zatím předčasné se k posudkům vyjadřovat, společnost je zatím důkladně studuje a připravuje argumenty, kterými by svůj projekt obhájila.“

---

<sup>4</sup> [https://www.irozhlas.cz/zpravy-domov/sest-platu-na-odchod-pro-obvinene-exmanazery-dopravni-podnik-resi-jestli-jim\\_2211150500\\_mch](https://www.irozhlas.cz/zpravy-domov/sest-platu-na-odchod-pro-obvinene-exmanazery-dopravni-podnik-resi-jestli-jim_2211150500_mch)

<sup>5</sup> <https://zpravy.aktualne.cz/domaci/predni-stavar-bude-rozhodovat-o-silnicich-za-stamiliony/r~:article:645270/>

<sup>6</sup> <https://hradec.rozhlas.cz/stavba-fotbaloveho-stadionu-v-hradci-kralove-muze-byt-az-o-tretinu-drazsi-nez-se-7778920>

## 1.1.3 Informace o spolupráci s DPP

### Objem fakturace s DPP

1.1.3.1 Souhrnný přehled částky faktur přijatých DPP od společnosti VPÚ DECO podle systému SAP a celkový obrat VPÚ DECO podle zveřejněných účetních závěrek v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 je uveden v následující tabulce (v tis. Kč, bez DPH):

Poznámka	Kategorie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Celkem
A	Fakturace celému DPP	1 852	208	0	470	958	0	0	65	0	<b>3 554</b>
B	Fakturace oddělení TSO	0	0	0	0	0	0	0	65	0	<b>65</b>
C	Celkový obrat společnosti	100 456	124 716	131 580	170 286	200 895	178 229	69 331	42 195	56 632	<b>1 074 320</b>
D=A/C	Podíl fakturace DPP na obratu	1,84 %	0,17 %	0,00 %	0,28 %	0,48 %	0,00 %	0,00 %	0,16 %	0,00 %	<b>0,33 %</b>
E=B/C	Podíl fakturace TSO na obratu	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,16 %	0,00 %	<b>0,01 %</b>

1.1.3.2 Z přehledu vyplývá, že společnost VPÚ DECO byla dodavatelem DPP v letech 2014, 2015, 2017, 2018 a 2021. DPP přijal od společnosti VPÚ DECO faktury v souhrnné výši 3,55 mil. Kč, přičemž za období, ve kterém působil Martin Vejsada jako vedoucí oddělení TSO<sup>7</sup>, přijal DPP pouze jednu fakturu ve výši 65 tis. Kč, a to na základě objednávky TSO.

### Přehled smluv s DPP

1.1.3.3 Přehled smluv uzavřených mezi DPP a VPÚ DECO podle evidence v systému SYSEL od 1. 1. 2014 do 24. 2. 2024 je uveden v následující tabulce:

Číslo	Smlouva/Dodatek	Stav	Předmět	Typ smlouvy	Nákladové středisko	Datum podpisu	Hodnota kontraktu <sup>8</sup>
000489-01-13	Dodatek smlouvy	Platná	IČ PD AD RO bezbariérový přístup	Smlouva o dílo	900520	03.01.2014	(nedohledáno)
000489-02-13	Dodatek smlouvy	Platná	IČ PD AD RO bezbariérový přístup	Smlouva o dílo	900520	29.12.2014	(nedohledáno)
000246-00-18	Smlouva	Platná	PD AD parkoviště DOZ HO OZM	Smlouva o dílo	200300	22.05.2018	1 890 889
000246-01-18	Dodatek smlouvy	Platná	PD AD parkoviště DOZ HO OZM	Smlouva o dílo	200300	15.11.2018	
000719-00-23	Smlouva	Platná	PD IČ AD VVo rek. střecha	Smlouva o dílo	200300	13.09.2023	1 930 000

1.1.3.4 Z přehledu smluv vyplývá, že v období od 1. 1. 2014 do 24. 2. 2024 uzavřel DPP s VPÚ DECO celkem dvě smlouvy o dílo a tři dodatky ke smlouvám o dílo.

1.1.3.5 Vzhledem ke skutečnosti, že smlouvy a dodatky uzavřené s VPÚ DECO v období od 1. 1. 2014 do 24. 2. 2024 byly uzavřeny před nástupem Martina Vejsady na pozici vedoucího odboru TSO a na jiné nákladové středisko než TSO (200400), uvedené smlouvy nebyly předmětem detailního šetření.

1.1.3.6 Základní informace ke smlouvám uzavřeným s VPÚ DECO v období od 1. 1. 2014 do 24. 2. 2014 jsou uvedeny v následující části zprávy.

### Smlouva č. 000246-00-18 označená „PD AD parkoviště DOZ HO OZM“

1.1.3.7 Dne 22. 5. 2018 uzavřela společnost DPP s VPÚ DECO smlouvu č. 246-00-18, a to na základě výsledku poptávkového řízení č. j. 900420/1409/17 s názvem „Projekční práce na rozšíření parkoviště pro osobní vozy Hostivař“.

1.1.3.8 Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby rozšíření parkoviště pro osobní vozy v lokalitě Hostivař.

1.1.3.9 Sjednaná cena díla dle smlouvy 246-00-18 je ve výši 1.890.889 Kč bez DPH.

1.1.3.10 Ke dni 15. 11. 2018 uzavřel DPP s VPÚ DECO dodatek č. 1 k uvedené smlouvě, kterým sjednává požadovaný termín předání projektové dokumentace s podrobnostmi dokumentace pro územní řízení na 19. 10. 2018, přičemž ve smlouvě byl tento termín sjednán textem „do 2 měsíců od písemného pokynu Objednatele“.

<sup>7</sup> Od 18. 1. 2021 do 10.7. 2022

<sup>8</sup> <https://smlouvy.gov.cz/vyhledavani>

### **Smlouva č. 000719-00-23 označená „PD IČ AD VVo rek. Střecha“**

- 1.1.3.11 Dne 13. 9. 2023 uzavřel DPP s VPÚ DECO smlouvu č. 719-00-23, a to na základě výsledku podlimitní sektorové veřejné zakázky zadané mimo režim ZZVZ.
- 1.1.3.12 Předmětem smlouvy s je vypracování projektové dokumentace rekonstrukce střešního pláště objektu Vozovna Vokovice.
- 1.1.3.13 Sjednaná cena díla dle smlouvy 719-00-23 je ve výši 1.930.000 Kč bez DPH.
- 1.1.3.14 Účastníkem zadávacího řízení byly dvě společnosti – VPÚ DECO a VMS projekt s.r.o. Společnost VPÚ DECO byla vybrána na základě nižší cenové nabídky.<sup>9</sup>

### **Přehled fakturace podle smluv**

- 1.1.3.15 Přehled faktur přijatých DPP od společnosti VPÚ DECO podle přiřazení k útvarům a smlouvám DPP evidovaným v systému SAP od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 je zobrazen v následující tabulce (v Kč):

Přiřazeno k útvaru	Číslo potřeby	Číslo dokladu	Krátký text pol.obj.	2014	2015	2017	2018	2021	Celkem	
TSO	Bez č.p.	2113001164	PD Sálavé panely vozovna Vokovice					65 450	65 450	
Jiný útvar	4890013	1413000149	DSP - 90% smluvní ceny dle SoD	907 200					907 200	
		1413000351	DSP - 10% smluvní ceny dle SoD+ IČ za SP	440 800					440 800	
		1413000731	DVZ	504 000					504 000	
		1513000991	Autorský dozor			208 000				208 000
		<b>Celkem</b>			<b>1 852 000</b>	<b>208 000</b>				<b>2 060 000</b>
	Bez č.p.	1713000811	Studie využití areálu Orionka				470 000			470 000
		1813001117	projektová dokumentace					348 350		348 350
		<b>Celkem</b>					<b>470 000</b>	<b>348 350</b>		<b>818 350</b>
	2460018	1813001005	Zabezpečení vstupních podkladů					262 076		262 076
		1813001197	DUR					347 990		347 990
		<b>Celkem</b>						<b>610 066</b>		<b>610 066</b>
	<b>Celkem</b>				<b>1 852 000</b>	<b>208 000</b>	<b>470 000</b>	<b>958 416</b>		<b>3 488 416</b>
	<b>Celkem</b>				<b>1 852 000</b>	<b>208 000</b>	<b>470 000</b>	<b>958 416</b>	<b>65 450</b>	<b>3 553 866</b>

- 1.1.3.16 Z přehledu faktur vyplývá, že DPP přijal od VPÚ DECO ve sledovaném období devět faktur v souhrnné výši 3.553.866 Kč, z toho jednu fakturu související s objednávkami TSO ve výši 65.450 Kč, a to v době po nástupu Martina Vejsady do funkce vedoucího TSO. Zbýlých osm přijatých faktur DPP obdržel v letech 2014 až 2018 v souvislosti s uzavřenými smlouvami, dodatky či objednávkami ostatních útvarů DPP. Ve všech případech VPÚ DECO vystavila faktury za služby tvorby projektové dokumentace či autorského dozoru.
- 1.1.3.17 Od nástupu Martina Vejsady do funkce vedoucího TSO částka přijatých faktur od VPÚ DECO nepřekračuje 200 tis. Kč. Upozorňujeme, že směrnice 2019-001-01 Zadávání veřejných zakázek umožňuje u objednávek do 200 tis. Kč přímé zadání dodavateli.<sup>10</sup> Vzhledem k uvedenému jsme nevybrali žádné transakce k detailnímu prověření.

### **Přehled poptávkových řízení a nadlimitních veřejných zakázek**

- 1.1.3.18 Společnost DPP nám dodala neúplný seznam poptávkových řízení a zadávacích řízení uskutečněných podle ZZVZ, kterých se účastnila společnost VPÚ DECO v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022.<sup>11</sup>

<sup>9</sup> Dokumentace k VZ0166864 dostupná na Tenderarena.cz; <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002394/zakazka/621973>

<sup>10</sup> Směrnice 2019-000-01 a 2019-000-02 čl. 6.3.a); soubor: „38.22 SM 2019-001-01.pdf“ a „38.23 SM 2019\_001\_02.pdf“

<sup>11</sup> DPP doručila pouze seznam poptávkových řízení, který neobsahuje zadávací řízení podle ZZVZ, neobsahuje informace k jednotlivým řízením jako jsou evidenční číslo, datum atd. Struktura dodaného seznamu neodpovídá seznamům dodaným na základě předchozích žádostí. Seznam se zdá být nekompletní (chybějící poptávková řízení č.j. 900420/1409/17, č. 33024067/13)

---

## 1.1.4 Shrnutí informací ke společnosti VPÚ DECO

- 1.1.4.1 V období od 3. 10. 2013 do 30. 6. 2017 působil Martin Vejsada, narozen 10. 10. 1971 (dále jen „Martin Vejsada“) ve funkci místopředsedy představenstva společnosti VPÚ DECO a v období od 18. 1. 2021 do 10. 7. 2022 ve funkci vedoucího odboru Technická správa objektů DPP (dále jen „TSO“).
- 1.1.4.2 V období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 přijal DPP od VPÚ DECO faktury v souhrnné výši 3.553.866 Kč bez DPH, z toho:
- Faktury přijaté v letech 2014 až 2018 před nástupem Martina Vejsady do pozice vedoucího TSO v souhrnné výši 3.488.416 Kč bez DPH.
  - Po nástupu Martina Vejsady do pozice vedoucího TSO přijal DPP od společnosti VPÚ DECO pouze jednu fakturu č. 2113001164 ve výši 65.450 Kč bez DPH s popisem „PD Sálavé panely vozovna Vokovice“ zaúčtovanou ke dni 7. 10. 2021.
- 1.1.4.3 Nákupy do 200 tis. Kč bez DPH mohou být podle směrnice 2019-001 pořízeny napřímo, bez cenového srovnání.<sup>12</sup> Vzhledem k nízkému objemu plnění a nastavení interních směrnic DPP nebyla faktura č. 2113001164 přijatá po nástupu Martina Vejsady vybrána k detailnímu prověření.

## 1.1.5 Zjištění

- 1.1.5.1 Bez zjištění a doporučení.

## 1.1.6 Doporučení

- 1.1.6.1 Společnost DPP nám dodala neúplný seznam poptávkových řízení a zadávacích řízení uskutečněných podle ZZVZ, kterých se účastnila společnost VPÚ DECO v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022. Doporučujeme proto získání úplného seznamu řízení, ve kterých byla společnost VPÚ DECO účastníkem a prověření všech řízení interním auditem DPP.

---

<sup>12</sup> Směrnice 2019-000-01 a 2019-000-02 čl. 6.3.a); soubor: „38.22 SM 2019-001-01.pdf“ a „38.23 SM 2019\_001\_02.pdf“